

Příloha č. 3 c)

Zvláštní technické podmínky

**Aktualizace Záměru projektu
Dokumentace pro společné povolení
Projektová dokumentace pro provádění stavby
Autorský dozor**

**„Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST.
Praha - Smíchov“**

Datum vydání: 11. 7. 2023

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět díla	3
1.2 Rozsah a členění Dokumentace	4
1.3 Umístění stavby	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	5
2.1 Podklady a dokumentace	5
2.2 Související podklady a dokumentace.....	6
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....	7
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....	8
4.1 Všeobecně.....	8
4.2 Zabezpečovací zařízení	10
4.3 Sdělovací zařízení	10
4.4 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	10
4.5 Ostatní technologická zařízení	11
4.6 Nástupiště	12
4.7 Mosty, propustky, zdi	12
4.8 Ostatní objekty	12
4.9 Pozemní stavební objekty	12
4.10 Zásady organizace výstavby	15
4.11 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů).....	15
4.12 Centrální nákup materiálu – Mobiliář a AZD.....	15
4.13 Životní prostředí	16
4.14 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby – PDPS	17
5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	19
6. PŘÍLOHY.....	19

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

PZS	Přejezdové zabezpečovací zařízení světelné
DOSS	Dotčené orgány státní správy
ŽDC	Železniční dopravní cesta
NSZ	zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, platný od 1. 1. 2024
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy
AZI	Autorizovaný zeměměřický inženýr (dříve ÚOZI)

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět díla

1.1.1 Předmětem Díla „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha – Smíchov**“ je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro společné povolení**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat ve společném stavebním řízení, resp. řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, účinného od 1. 1. 2024 (dále jen „NSZ“), získat pravomocné společné povolení, resp. povolení záměru dle NSZ, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. vydání povolení záměru dle NSZ, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání společného povolení, resp. povolení záměru dle NSZ. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci (v případě odevzdání neúplné žádosti, přerušení z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů se jedná o vadu Díla).
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby,
- d) **Zhotovení Aktualizace Záměru projektu** dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012, Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, v platném znění, včetně příloh (dále jen „Směrnice MD V-2/2012“).
- e) **Zpracování požadavků MHMP, tj. technické, provozní požadavky stavby Terminálu Smíchov (který je stavbou MHMP) na Výpravní budovu** (ve smluvní dokumentaci uvedená jako vyhrazená změna závazku). Investor stavby MHMP „Terminál Smíchov“ zpracoval projektovou dokumentaci. Požadavky z této dokumentace je nutno zpracovat do projektové dokumentace Výpravní budovy.
- f) **Výkon Autorského dozoru projektanta**

1.1.2 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace (projektové dokumentace dle povahy Díla).

1.1.3 Cílem díla je zpracování Dokumentace DUSP a PDPS a AZP, která vychází z předchozích zpracovaných stupňů dokumentace. Objednatel zadává zpracování Dokumentace s požadavkem na vytvoření souboru budov sestávajícího z rekonstrukce centrální části výpravní budovy a nově budovaného Jižního křídla (stávající objekt Jižního křídla bude kompletně demolován a následně provedena novostavba) a to v kontextu celého dopravního uzlu Terminál Smíchov. Terminál Smíchov je jedinečný svým rozsahem a typovým zastoupením dopravy. Spojuje dopravu metrem, železnicí, příměstskými autobusy, tramvajovou dopravu a dále je napojen na systém cyklostezek. Výpravní budova sestávající z Centrální části a Jižního křídla, je začleněna do tohoto celkového systému. Její významnou úlohou je propojení tras cestujících ze všech vyjmenovaných druhů dopravy, cestujícím poskytnout komfortní přestup na jednotlivé typy dopravy a zároveň vytvořit prostředí se službami, pro splnění běžných potřeb cestujících osob. Z tohoto důvodu jsou v objektu výpravní budovy vytvořeny komunikační trasy a též jsou zde navrženy komerční prostory. Jejich úkolem je pro cestující veřejnost zajistit možnost občerstvení, stravování, nákupů potřeb osobní spotřeby, ale též investorovi zajistit návratnost vložené investice dle požadavků Ministerstva dopravy. Objekty by tak ve své finální podobě měly plnit funkce spojené s dopravou v tomto uzlu, zajistit komfort pro cestující veřejnost, a zároveň by jejich architektonické ztvárnění mělo odpovídat trendům 21. století. Objednatel požaduje, aby při zpracování všech stupňů dokumentace byl maximálním možným způsobem využit potenciál nových technologií k dosažení

minimální produkce emisí, zejména CO₂, a to v kombinaci s ekonomickými předpoklady a požadavky na efektivitu projektu. Předpokládaná efektivita projektu je definovaná v Záměru projektu. Samofinancovatelnost projektu je bezpodmínečně nutno dodržet. Nesplnění tohoto parametru by ohrozilo výstavbu a dokončení Terminálu. V centrální části bude část objektu vyčleněna pro potřeby dopravce ČD. V objektu jsou umístěny též prostory zabezpečující bezproblémový chod objektu např. údržba, ostraha a prostory související se zajištěním funkce Výpravní budovy-např. serverovna, ústředny EPS pokladny dopravců atd.

1.2 Rozsah a členění Dokumentace

- 1.2.1 **Dokumentace ve stupni DUSP** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), jako dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy, resp. povolení záměru dle NSZ. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), Zhotovitel použije pro zpracování přílohu P5 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“).
- 1.2.2 **Dokumentace ve stupni aktualizace AZP** bude členěna dle Směrnice MD V-2/2012 a bude obsahovat všechny přílohy dané touto směrnicí. Přílohy budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti. Zhotovitel provede členění AZP dle Směrnice MD V-2/2012. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování přílohu P2 směrnice SŽ SM011. Dokumentace AZP bude zpracována ve vizuálním stylu a jednotné struktuře SŽ, šablona dokumentace je ke stažení na Portálu modernizace dráhy na webových stránkách: <https://modernizace.spravazeleznic.cz/nastroje/sablonyzameruprojektu>. Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání ZP na Centrální komisi MD.
- 1.2.3 Součástí plnění je i zajištění a doplnění potřebných podkladů, (nad rámec podkladů uvedených v kapitole 2. Přehled výchozích podkladů těchto ZTP) a mapových podkladů, nezbytných ke zpracování AZP
- 1.2.4 Zpracování **ekonomického hodnocení** bude provedeno podle platné resortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb a dalších platných pokynů MD a SŽ.
- 1.2.5 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále „vyhláška 146/2008 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování přílohu P7 směrnice SŽ SM011.
- 1.2.6 **Dokumentace ve stupni DUSP a PDPS** bude dále objektivně členěna ve smyslu smlouvy „Dílčí smlouva č.1 MHMP x SŽ – Výpravní budova“ viz 2.2.5 těchto ZTP.
- 1.2.7 Součástí plnění je i zajištění **geodetické dokumentace stavby**, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, stavebně technický, korozní, azbest atd.) nezbytných k návrhu technického řešení.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Stavba bude probíhat na trati 572263

Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S 631700105
Kraj	Hlavní město Praha
Okres	CZ0100 - Hlavní město Praha
Katastrální území	Smíchov (729051)
Správce	SŽ, Oblastní ředitelství Praha

Údaje o trati

Kategorie dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb.	C
Kategorie dráhy podle TSI INF	P6, F4
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	342, 347, 349
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	521
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	170, 171, 173, 200
Číslo traťového a definičního úseku	0202A5
Traťová třída zatížení	C3
Maximální traťová rychlost	100
Trakční soustava	Stejnoseměrná 3kV
Počet traťových kolejí	

- 1.3.2 Výpravní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „Praha Smíchov žst. – výpravní budova“, inv. číslo IC6000386222. Zastavěná plocha budovy (řešené části) je 4 132 m².
- 1.3.3 K objektu výpravní budovy náleží související sítě:
- 1.3.3.1 Kanalizační přípojka pro výpravní budovu (IC6000386175) ve správě SPS OŘ Praha
 - 1.3.3.2 Plynová přípojka pro výpravní budovu (IC6000386051) ve správě SPS OŘ Praha
 - 1.3.3.3 Vodovodní přípojka pro výpravní budovu (IC6000386222) stejné IC s výpravní budovou, je ve správě SPS OŘ Praha.
- 1.3.4 Údaje k objektu IC6000386222 a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ: E213JSD02ANZ nákladní výtah žst. Praha Smíchov – objekt CO.

Údaje k objektu

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000386222	Žst. Praha Smíchov – výpravní budova	3259 m ² celého objektu	48894 m ³ celého objektu	729051	5006/1

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 **Záměr projektu** „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha – Smíchov“, zpracovatel SUDOP PRAHA a.s. 12/2020
- 2.1.2 **Dokumentace pro územní rozhodnutí** „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha – Smíchov“, zpracovatel SUDOP PRAHA, 08/2022 pod zakázkovým číslem 21-201.206, Dokumentace je bez projednání s DOSS. Dokumentace ve stupni DUR je v některých částech rozdílná od stupně ZP. Z hlediska dispozičního využití objektu je stupeň DUR nadřazen stupni ZP. Objednatel pro projektové práce **upravuje (DUR)** rozsah této dokumentace následujícím způsobem: Technologie umístěné pod nájezdovou rampou Terminálu budou umístěny v posledním podlaží VB Jižního křídla. Nebude prováděn druhý suterén v rozsahu Jižního křídla.
- 2.1.3 **Vypořádání připomínek DUR** Zápis z jednání – vypořádání připomínek z 22. 3. 2023

- 2.1.4 **Studie REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. PRAHA SMÍCHOV** zpracovatel ateliér **A69 v 01/2022**. Zhotovitel stupně DUSP+PDPS bere na vědomí, že se společností A69 má Objednatel uzavřenou smlouvu o autorském dohledu pro všechny stupně projektové dokumentace. Zhotovitel stupně DUSP+PDPS se zavazuje po celou dobu projektových prací koordinovat své návrhy se společností A69. Zejména ve stupni PDPS musí řešit design viditelných konstrukcí, výplní otvorů a všech koncových prvků a povrchů. Stejně tak bude postupovat při návrhu a řešení celkového vzhledu objektu. Výpravní budova a Terminál jsou navrženy ve vzájemné architektonickém spolupůsobení.
- 2.1.5 **Soubor požadavků na dispoziční a provozní uspořádání Jižního křídla:** Dopis Oblastního ředitelství „Požadavek na DUSP dle OŘ Praha č. j. 31752/2023-SŽ-OŘ PHA-OOČ ze dne 23. 8. 2023 a dále výkres „Půdorys_Smíchov_08_23_doplnění DUR“ z 31. 8. 2023. **Tento výkres schematicky mění a upravuje dokumentaci DUR – uvedenou v odst. 2.1.2 těchto ZTP z pohledu umístění obchodních jednotek.**
- 2.1.6 **Požadavky MHMP** – nutná součinnost Terminálu a výpravní budovy. Jedná se o soubor požadavků na konstrukce a vybavení Výpravních budov od stavby Terminálu Smíchov. Požadavky zpracoval SUDOP Praha v 07/ 2023.

2.2 Související podklady a dokumentace

2.2.1 Průzkumy:

- a) Objednatel má k dispozici stavebně technické průzkumy objektu a konstrukcí objektu. Průzkumy budou předány vítěznému uchazeči v rámci předání projektových podkladů. Objednatel upozorňuje, že **nebyl proveden průzkum na přítomnost AZBESTU**. Tento průzkum provede Zhotovitel;
- b) Objednatel má k dispozici radonový průzkum podloží objektu, který bude během soutěže k nahlédnutí u zadavatele a bude předán vítěznému uchazeči před podpisem SOD;
- c) Objednatel má k dispozici průzkum kanalizační přípojky objektu z roku 2018, který bude během soutěže k nahlédnutí u zadavatele a bude předán vítěznému uchazeči před podpisem SOD. **Objednatel předpokládá nové provedení průzkumu přípojky.**
- 2.2.2 **Geodetické zaměření:** Objednatel má k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu. Otevřená forma výkresové části dokumentace DUR bude předána v elektronické podobě vítěznému uchazeči před podpisem SOD.
- 2.2.3 **Projektová dokumentace Terminál Smíchovské nádraží (Stavba č. 44544):** část B: Platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení a část C: Úprava předprostoru nádraží (ulice Nádražní). Investor této stavby je MHMP. Tato dokumentace je ve stupni DSP a **bude předána vítěznému uchazeči před podpisem SOD**. DSP je zpracováno v 11/2022. Upřesnění a možné další požadavky ze stany investora budou předávány v další projektové činnosti na základě vzájemné koordinace a vývoje projektů. Tyto činnosti spadají do vyhrazené změny závazku.
- 2.2.4 **Součástí** podkladů pro projektové práce jsou **průzkumy a geodetické zaměření**. Zhotovitel po podpisu SOD a předání těchto podkladů, je **povinen** před jejich použitím provést kontrolu těchto podkladů, u geodetického zaměření (viz čl. 4.11 těchto ZTP) si ověřit správnost předaných podkladů a v případě potřeby provést jejich doplnění.
- 2.2.5 **Smlouva o spolupráci.** „Dílčí smlouva č.1 Magistrát hlavního města Prahy a Správy Železnic – Výpravní **budova**“. Smlouva je pro Objednatele závazná. Dokument bude během soutěže k nahlédnutí u zadavatele a bude předán vítěznému uchazeči před podpisem SOD. **Zhotovitel se musí s obsahem smlouvy kompletně seznámit a zavazuje se ke koordinaci se zpracovatelem projektových prací Terminálu Smíchov** (stavba MHMP), tedy se společností „SP + MTP + A69 + SEU_Terminál Smíchov“, zastoupenou správcem společnosti SUDOP Praha a.s. Zhotovitel je povinen směřovat svou projektovou činnost k co **nejefektivnější koordinaci** všech staveb v území, a to z pohledu nákladů, z pohledu prostorových návazností a též z pohledu vazeb při realizaci a dále z pohledu provozu a údržby stavby. Dále je povinen projektovou

dokumentaci a též cenovou část členit na jednotlivé objekty ve smyslu této smlouvy. **Objednatel požaduje samostatné vyčíslení nákladů na zhotovení konstrukcí** souvisejících se stavbou Terminálu, a to z důvodu samostatného vyúčtování nákladů za zhotovení těchto konstrukcí a zařízení investorovy Terminálu (MHMP). U společných konstrukcí (např. založení objektu nebo žb. skeletu) bude statikem odborně odhadnuto množství použitých materiálů, **o které je nutno zesílit** konstrukce pro zajištění požadavků pro stavbu Terminálu. Toto pravidlo platí i pro konstrukce ovlivněné výstavbou Terminálu.

- 2.2.6 **Parametry automatických zařízení** typu Bankomat, jízdenkomat, výdejní box, nápojový automat. Vítěznému uchazeči bude předána standardizace požadavků a vybavení pro zapracování potřebné stavební připravenosti do projektu před podpisem SOD.
- 2.2.7 **Parametry uvažovaných prodejen a gastro provozů.** Vítěznému uchazeči bude předána standardizace požadavků a vybavení pro stanovení potřebných kapacit před podpisem SOD.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.

- 3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

Povinnost koordinace s těmito stavbami. Zhotovitel si po prostudování podkladů **uvědomuje** vzájemnou provázanost těchto projektů. Na základě toho se zavazuje svou projekční činnost trvale koordinovat se zhotoviteli dále uvedených staveb ve fázi přípravy a zhotovení stavby. Za tímto účelem má Objednatel uzavřenou smlouvu s investorem Terminálu MHMP, kde se oba investoři zavázali své činnosti koordinovat, viz odst. 2.2.5 těchto ZTP. Zhotovitel se zavazuje pravidelně této koordinaci zúčastňovat, a to i po dobu trvání AD. Četnost koordinačních porad je stanovena se 14denním intervalem.

- a) **Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov**, zpracovatel projektu SUDOP a.s. Stavba je ve fázi realizace, Dokumentace je ve stupni PDPS, termín zpracování 12/2021. Investor stavby SŽ.
- b) **Rekonstrukce ŽST Praha Smíchov** zpracovatel projektu SUDOP a.s. Stavba je ve fázi **výběru zhotovitele na realizaci stavebních prací**, Dokumentace je ve stupni PDPS, termín zpracování 10/2022. Investor stavby SŽ.
- c) **TERMINÁL SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ, STAVBA Č. 44544 DO ULICE NÁDRAŽNÍ A ÚPRAV STÁVAJÍCH OBJEKTŮ SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ ČÁST**

Část B: PLATFORMA TERMINÁLU NAD KOLEJIŠTĚM VČETNĚ JEJÍHO NAPOJENÍ DO ULICE NÁDRAŽNÍ A ÚPRAV STÁVAJÍCH OBJEKTŮ SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ

Jedná se projektovou dokumentaci zpracovanou SUDOP a.s. v 11/2022 **ve stupni DSP**. Tato část terminálu zasahuje nad kolejovou část ŽST Smíchov a též nad obě Výpravní budovy, kdy se **konstrukce Terminálu o Jižní křídlo opírají** a mají společnou nosnou konstrukci a založení.

- d) **TERMINÁL SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ, STAVBA Č. 44544 ČÁST**

Část C: ÚPRAVA PŘEDPROSTORU NÁDRAŽÍ (ULICE NÁDRAŽNÍ)

Jedná se projektovou dokumentaci zpracovanou SUDOP a.s. v 11/2022 ve stupni DSP, Komplexní rekonstrukce ulice nádražní, kdy se před výpravní budovou budují nové podzemní prostory pro potřeby Terminálu. Tyto prostory jsou propojeny s prostory Výpravní budovy.

- e) **Dopravní komplex Smíchov**

SŽ připravuje na sousedních pozemcích stavbu administrativního charakteru "Dopravní komplex Smíchov". Stádium přípravy je **Volumetrická studie**, zpracovatel projektu WILLIAM MATTHEWS ASSOCIATES LIMITED se sídlem: 169 Long Lane, Londýn SE1 4PN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska IČO (Company ID /Vo.): 8416578 DIČ:CZ685695851 zastoupená: William Sebastian Noel Matthews. Část studie, která ovlivňuje vzájemné technické řešení a vymezuje prostorové vazby, bude předána Zhotoviteli před podpisem SOD.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Zhotovitel zpracuje Dokumentaci v souladu s požadavky směrnice SŽ SM011.
- 4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3 Požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace OOSPO: Součástí architektonického řešení budou jednoznačně vymezené bezbariérové trasy pro OOSPO nejen interiérem budovy pro přesun mezi jednotlivými druhy dopravy. Tyto trasy budou důležitým podkladem pro stanovení všech prvků orientačního systému pro cestující pro rychlou a spolehlivou orientaci v tomto složitém dopravním uzlu. Samostatně budou znázorněny trasy pro osoby pohybující se na vozíku a osoby doprovázející dětské kočárky, které využívají pro přesun mezi patry výtahy. Zvláštní pozornost bude věnována návrhu bezbariérových cest pro bezpečný a samostatný pohyb osob se zrakovým postižením, které využívají kromě přirozených vodících linií ještě hlasové navádění prostřednictvím OHM umístěných u eskalátorů a schodišť, případně u výtahů a veřejných WC. Umělé vodící linie v interiéru budovy budou omezeny na nezbytně nutný rozsah.
- 4.1.4 Požadavky na orientační systém: Součástí dokumentace pro orientační systém budou nad rámec požadavků stanovených Grafickým manuálem návrhy schématických plánků jednotlivých podlaží s vyznačením umístění strategických bodů pro obsluhu cestujících všemi druhy dopravy – výdej jízdenek, informace o odjezdech a o stanovištích jednotlivých druhů dopravy, toalety, úschovny zavazadel atd. dle směrnice SŽ SM118, Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách ve znění změny č. 1, a požadovaných SŽ standardů uvedených ve směrnici SŽ SM009, Stanovení pravidel pro uplatnění výstupů projektu v oblasti moderního designu a architektury nádraží a zastávek (dále jen „SŽ SM009“). Na každém podlaží bude umístěn informační panel (viz orientační návěstidla používaného v obchodních centrech pro snazší vyhledání určitých obchodních jednotek), tyto panely umožňují navigaci na jednotlivé komerční jednotky s možností následných úprav v případě změny nájemců
- 4.1.5 Veškeré použité komponenty FVE musí být v souladu s Českými a Evropskými normami a zároveň v souladu s dotační výzvou. Panely budou propojeny do více stringů, které budou odjištěny přes pojistky a přepětovou ochranu do 3fázových střídačů. Střídače obsahují požadované vlastnosti jako dálkové odpínání, měření požadovaných hodnot dle platných přípojovacích podmínek standardních distributorů, ochrana před ostrovním provozem, hlídač zemního spojení, optimalizace střídačů v různých pracovních stavech panelů, přepětové ochrany a další vlastnosti požadované v platných přípojovacích podmínkách standardních distributorů. Střídače budou napojeny na dálkové ovládací centrum a musí být schopny komunikovat standardním komunikačním protokolem např. ModBus TCP-IP a nebo IEC 61870-5-104.
- 4.1.6 V rámci projektové dokumentace je nutnost požádat distributora o vyjádření k připojení FVE do jeho distribuční soustavy nebo lokální distribuční soustavy. Distributor může požadovat tzv. Studii připojitelnosti, dle podmínek § 5 uvedených v Pravidlech provozování lokální distribuční soustavy.

- 4.1.7 Konstrukce FVE nesmí být napojena na hromosvodovou soustavu. Pro uvedení neživých částí FVE na stejný potenciál bude provedeno ochranné pospojování podle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3.
- 4.1.8 Za účelem možnosti dálkového řízení budovy, sběru a přenosu dat o stavu jednotlivých technologií a provozních parametrů bude zpracován systém Měření a regulace (MaR) včetně alarmových stavů, který bude sveden do DDTS.
- 4.1.9 V souladu se závěry vypracované studie zavedení chytrých technologií v ŽST budou implementovány chytré technologie (např. bezobslužný provoz VPP (odem. /zam., rozsv./zhas.), dálkové měření spotřeby energií).
- 4.1.10 Návrh prvků mobiliáře bude řešen v součinnosti a v koordinaci s mobiliářem Terminálu. Projednávání bude probíhat za účasti odboru SŽ O23. Návrh prvků vnitřního a vnějšího mobiliáře bude respektovat směrnici SŽ SM009. Nedojde-li ke shodě a sjednocení mobiliáře, bude pro všechny případy použity rámcová dohoda na dodávku prvků mobiliáře, která bude Zhotoviteli aktuálně poskytnuta.
- 4.1.11 Rozvody ZTI, elektřiny, centralizované vytápění a měření dodávek všech médií bude navrženo tak, aby bylo **možné je rozdělit** na jednotlivé funkční celky pro předpokládané nájemce, resp. uživatele.
- 4.1.12 Návrh veřejných hygienických zařízení bude respektovat směrnici SŽ SM009.
- 4.1.13 V odstavcích 3.4.15, 3.4.17 a 3.4.19 ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 se text „datový předpis XDC (viz xdc.szdc.cz)“ nahrazuje textem „datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>)“
- 4.1.14 Zhotovitel zpracuje 3D vizualizace exteriéru **v počtu 6 ks** (přesné pozice dodá Objednatel) a 3D zákresy vizualizací exteriéru do fotografií (přesné pozice dodá Objednatel) v rozsahu 4 ks. Vizualizace a zákresy do fotografií VTP/DOKUMENTACE/06/23. V rámci zakázky je nutné zajistit s dotčenými orgány povolení k natáčení dronem, a to v rámci SŽ, případně Úřadu pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“).
- 4.1.15 Zhotovitel v Soupisech prací doplní dle Metodiky měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC (1. vydání, 05/2019 – schváleno MD dne 7. 5. 2019, https://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2019_5_metodika_mereni.pdf) označení do položek, které spadají do Kategorie 1 (skupiny měření s označením „G“ - položka je měřena geodeticky). Takto budou označeny skupiny položek č. 1227, 1228, 1229, 1237, 1238, 1239, 1257, 1258, 1259, 1284 a 1289 (OTSKP). Označení bude provedeno dle výše zmíněné Metodiky.
- 4.1.16 Zhotovitel v případě jednání s provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o. bude postupovat dle metodického postupu uzavřeného mezi SŽ a GasNet, s.r.o. Metodický postup bude poskytnut Objednatelům na vyžádání.
- 4.1.17 Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE/06/23 proběhne na médiu: **USB flash disk**.
- 4.1.18 Při budování parkovacích míst je nutné počítat i s parkovacími místy pro elektromobily v souladu s §48b Vyhlášky č. 266/2021 Sb., v platném znění a v souladu s dokumentem Správy železnic: „Plán rozvoje infrastruktury pro dobíjení elektrických vozidel“, vydaným v roce 2022, pod č.j.: 120543/2021-SŽ-GR-O26.
- 4.1.19 V průběhu projektových prací SŽ požaduje **v koordinaci s budoucím objektem Dopravní komplex Smíchov** (podrobněji je stavba popsána v odst. 3.1.2 e) prověřit možnost přípravy pro budoucí propojení Jižního křídla s objektem Dopravního terminálu – pro pější komunikaci (kryté spojení objektů).

4.2 Zabezpečovací zařízení

4.2.1 Popis stávajícího stavu

- 4.2.1.1 ŽST Praha-Smíchov je vybavena reléovým staničním zabezpečovacím zařízením typu SSSR. Vnitřní zařízení je umístěno v reléové místnosti v 1.PP, jižního křídla VB". Obsluha je prováděna z dopravní kanceláře.
- 4.2.1.2 V 1.PP „jižního křídla VB“. jsou dále umístěny technologie dálkově ovládané trati Praha Smíchov spol. n. – Hostivice a výh. Praha-Vyšehrad.

4.2.2 Požadavky na nový stav

- 4.2.2.1 Stávající zab. zařízení bude nahrazeno stavbou „Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov“. Stavbou „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha-Smíchov“ nesmí být již zprovozněné a užívané zařízení dotčeno.

4.3 Sdělovací zařízení

4.3.1 Popis stávajícího stavu

- 4.3.1.1 Ve sdělovací místnosti železniční stanice Praha Smíchov je umístěna IP rozhlasová ústředna se zesilovačem DCom, kamerové uložení a telefonní převodník IPGA 16.
- 4.3.1.2 Z rozhlasové ústředny probíhá hlášení do rozhlasu pro cestující. Reprodukce se nachází na přístřešcích jednotlivých nástupišť a v interiéru výpravní budovy.
- 4.3.1.3 Hodinový přenašeč vysílá impulzy do hodinových větví k hodinám umístěným po výpravní budově.
- 4.3.1.4 Kamerové uložení je propojené optickým kabelem s převodníky umístěnými ve třech datových rozvaděčích. Datový rozvaděč DR-01 je umístěn v 1. NP místnost skladu č. A.N1.11, DR-02 v 1. NP místnost ostrahy č. B.N1.07 a DR-03 v 1. NP místnost náhradního zdroje č. C.N1.47. K datovým rozvaděčům jsou připojené kamery v podchodech a u závorů na 1. nástupišti.
- 4.3.1.5 V dopravní kanceláři se nachází dva IP dotykové terminály TTC Marconi a k nim připojené náhradní telefonní zapojovače. Dotykové terminály umožňují ovládání MB spojů, radiostanice a rozhlasu – AUT spojů a GSM-R, rozhlas je zapojen do telefonu operátora. Na stole výpravního je umístěn klient DDTS pro vzdálený přístup k diagnostickým informacím vybraných technologií SŽ.
- 4.3.1.6 V současné době se v železniční stanici Praha Smíchov nachází místní kabelizace v nevyhovujícím a v zastaralém stavu. Přestavbou železniční stanice dojde k rozšíření požadavků na sdělovací propojení jednotlivých objektů a zařízení, které není možné po stávající kabelizaci realizovat.

4.3.2 Požadavky na nový stav

- 4.3.2.1 Stávající sdělovací zařízení bude nahrazeno stavbou „Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov“. Stavbou „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha-Smíchov“ nesmí být zařízení dotčeno vyjma nutných úprav kabelizace k venkovním prvkům (reprodukce, kamery aj.).

4.4 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 Současné el. instalace uvnitř objektu výpravní budovy jsou zastaralé a nevyhovují současné vybavenosti spotřebiči a zařízením, umístěných v objektu. Veškerá silnoproudá zařízení budou navržena nově, v souladu s technickými trendy.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Návrh nového stavu objektu osobního nádraží bude obsahovat kompletní rekonstrukci celé instalace dle platných předpisů a norem a dále návrh samostatné rozvodny NN, ve které by se nacházelo veškeré jištění a elektroměry pro jednotlivé služby a provozy, které budou v nové výpravní budově.
- 4.4.2.2 Pro zabezpečení základního napájení objektu výpravní budovy bude nutno navrhnout nové silnoproudé napájení – přípojku NN z lokální distribuční soustavy železnice (LDSŽ – rozvodny nn TS 22/0,4kV)). Rozvodna bude umístěná v Severním křídle – řešeno stavbou „Rekonstrukce žst. Smíchov“- pouze stavební příprava“
- 4.4.2.3 Pro napájení zařízení v prvním stupni napájení považujeme za vhodné použít napájení z VN rozvodu 6kV a jako automatický záskok napájení z distribuční soustavy, případně dieselagregát. Technologie záložního napájení je vyprojektovaná v nové technologické budově (severní křídlo). Dle již zpracované projektové dokumentace (SUDOP Praha), kde je toto řešeno.
- 4.4.2.4 V rámci návrhu vnitřní elektroinstalace objektu výpravní budovy bude navrženo nouzové osvětlení v souladu s ČSN EN 1838.
- 4.4.2.5 Během stavebních činností musí být zachován provoz ostatních silnoproudých zařízení a kabelů NN, které souvisí s napájením elektrických zařízení mimo objekt výpravní budovy.

4.5 Ostatní technologická zařízení

- 4.5.1 **Popis stávajícího stavu:** vzhledem ke stáří zařízení bude vše demontováno a nahrazeno novými rozvody a zařízeními.

4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 V rámci doplnění dokumentace Objednatel požaduje dopracování a upřesnění energetické bilance soudobých i instalovaných příkonů předmětné stavby tak, aby zahrnovala i stavby související, v první řadě stavby „Rekonstrukce žst. Praha Smíchov“ a „Výstavba lávky žst. Praha Smíchov“. Důvodem je napájení ze společné TS a omezení příkonu TS ze strany nadřazeného distributora PRE na hodnotu **3MW**. Tato hodnota, podle zatím známých skutečností nepůjde dále navyšovat, je tedy **konečná**. Administrativní nástavba Severního křídla je z této bilance vyloučena.
- 4.5.2.1 Dokumentaci musí obsahovat přehledová schémata elektroinstalace výpravní budovy na hladině NN, zejména umístění elektroměrů, způsob jejich zapojení, hodnotu jističů a zapojení do systému dálkového přenosu dat.
- 4.5.2.2 Elektroměry umístit sdružené v rozvodnách NN a do provozoven, obchodních jednotek, prostor dopravců, technologických prostor a zázemí SŽ vést již měřené vývody. Požadujeme dodržet princip jeden nájemce/uživatel = jedno odběrné místo/elektroměr. Dělení spotřeb jednoho odběrného místa mezi více externích odběratelů je nepřijatelné.
- 4.5.2.3 Zhotovitel navrhne samostatnou regulaci VZT-teplo/chlazení pro každou komerční jednotku. V případě, kdy to není realizovatelné, bude nemožnost splnění této podmínky zdůvodněno.
- 4.5.2.1 Technické podmínky připojení k LDSŽ– Stanovená ověřená měřidla LDSŽ jsou pro zpracování projektu závazné. Odkaz na technické podmínky: https://www.spravazeleznice.cz/documents/50004227/50165665/PDE_LDSz_2021/a7f92847-de82-41d0-958a-3e1c6bddf78b.

4.6 Nástupiště

4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Jedná se o první nástupiště spojené s Výpravní budovou. Toto nástupiště bude kompletně nahrazeno novým.

4.6.2 Požadavky na nový stav

- 4.6.2.1 Nové nástupiště bude řešeno ve smyslu dokumentace DUR (viz 2.1.2 těchto ZTP). Povrchy musí splňovat následující požadavky: Vizuální kontrast mezi různými typy povrchů nesmí být větší než 20 bodů HSO (LRV) dle doporučení ČSN P ISO 21542. Také hodnota součinitele smykového tření by se neměla lišit o více než 0,2 vůči okolní dlažbě. Výsledný povrch dlažby musí být ošetřen takovým způsobem, aby se na něm výrazněji neusazoval a nekorodoval železniční ohrus. Finální návrh řešení musí být odsouhlasen Objednatelem.
- 4.6.2.2 Výsledné řešení bude v souladu následnými podklady: Vzorový list Ž8 4.3 Nástupiště typu L s konzolovými deskami lomenými, Vzorový list Ž8 10.1 Povrchy nástupišť – dlažba betonová, Stanovení optického kontrastu – požadavky v ČSN EN 16584-1, Prvky pro nevidomé z konglomerovaného kamene žst. Praha-Zahradní Město.
- 4.6.2.3 Nástupiště bude projektováno s ohledem na projekt GPK koleje před výpravní budovou ze stavby „Rekonstrukce žst. Praha-Smíchov“

4.7 Mosty, propustky, zdi

4.7.1 Popis stávajícího stavu

- 4.7.1.1 V okolí dotčené výpravní budovy v ŽST Praha-Smíchov se **nacházejí dva podchody** pod železniční tratí a dva zavazadlové tunely.

4.7.2 Požadavky na nový stav

- 4.7.2.1 Projektová dokumentace bude řešit napojení budovy na oba podchody a zavazadlové tunely.
- 4.7.2.2 Rekonstrukce mostů v okolí výpravní budovy bude realizována v rámci stavby: „Rekonstrukce žst. Praha-Smíchov“.

4.8 Ostatní objekty

- 4.8.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro zhotovení díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům), kabelovody, protihluková opatření podle závěrů hlukové studie a podobně.

4.9 Pozemní stavební objekty

4.9.1 Popis stávajícího stavu

- 4.9.1.1 Objekt se nachází na pozemku SŽ v intravilánu města a je součástí velmi exponované lokality přednádražního prostoru. Architektonické a výtvarné řešení výpravní budovy včetně dispozičního uspořádání je dáno dobou výstavby a následnými stavebními úpravami. Jedná se o rozlehlou šestipodlažní stavbu se vstupním rizalitem, výrazně prostorově členěnou, postavenou v tehdy běžně užívaném stavebním slohu, ovlivněném pozdním socialistickým realismem. Pro výstavbu byl použit ve velké míře železobeton a zdivo, obklady (povrchové úpravy) jsou z cenných materiálů, omítky byly provedeny vnější hladké a jemně škrábané vápenocementové s nátěrem, vnitřní omítky vápenné. Ve velké vstupní/odbavovací hale centrální části je v horní části stěny proti vstupu provedena freska s budovatelskou tematikou od Richarda Wiesnera. Ze vstupní haly vede řada vstupů a výstupů, jak do objektu, tak i do boků ven z budovy. Před mohutnými sloupy, před bývalou

čelní fasádou vstupní haly, je postavena jednopodlažní kovová konstrukce, obložená různými materiály; její sloupy nesou střechu vstupu a výstupu z metra. Pod centrální částí a dílčí délkou severního křídla vede technologický kanál (přístupný poklopem v podlaze v zavazadlovém prostoru, ostatní přístupové poklopy jsou zakryty). Stávající stav výpravní budovy po cca 65 letech provozu je velmi špatný. Vzhledem ke stáří budovy již plně neodpovídá funkci, ke které byla navržena a nesplňuje ani technické a provozní požadavky dnešní doby s možností plného využití

4.9.2 Požadavky na nový stav

- 4.9.2.1 Jedná se o komplexní Rekonstrukci stávající výpravní budovy železniční stanice Praha – Smíchov (střední část) s odbouráním dvoupodlažního bočního křídla tzv.: Jih a výstavby nové části objektu Jih, tvořící celek s výpravní budovou žst. Praha Smíchov centrální část. Část objektu výpravní budovy žst. Praha Smíchov Severní křídlo (kde budou umístěny el. rozvodny, trafo, dispečerské pracoviště, apod.), bude stavebně komplet nově vystavěno (v původním půdorysu staré části VB Sever) v rámci **návazné** investiční stavby SSZ „Rekonstrukce žst. Praha Smíchov“. Severní křídlo VB musí být stavebně a technologicky propojeno s objektem výpravní budova Střední/Centrální a Jižní část výpravní budovy žst Praha Smíchov
- 4.9.2.2 Při hlavním proudu cestujících budou umístěny komerční jednotky. Prostory dopravců, veřejných WC, služebních prostor, prostor velínu žst. Praha Smíchov, technických místností a prostory pro umístění technologií dopracovat dle již vyhotovené a schválené DUR (viz odst. 2.1.2 těchto ZTP). Vytipované komerční prostory musí být dimenzovány (odtah znečištěného vzduchu, lapol atd.) na provozování i těžkého gastru.
- 4.9.2.3 Prostory technických místností v 1.NP centrální části, a 3.NP jižního křídla výpravní budovy musí být dimenzovány i pro úschovu/parkování čistícího stroje, napouštění teplou i studenou vodou, vypouštění a jeho mytí, dále je nutno zajistit možnost el. dobíjení čistícího stroje.
- 4.9.2.4 Odvedení splaškových a dešťových vod, přípojky vody (Jižní křídlo i objekt střední část výpravní budovy) zajistit v celé své délce nové s dopojením na městský kanalizační a vodovodní řad. Přeložku plynovodní přípojky řešit dle DUR.
- 4.9.2.5 Stavební práce na rekonstrukci výpravní budovy v žst. Praha Smíchov (bourání a výstavba nového jižního křídla, rekonstrukce centrální části VB) **budou prováděny postupně za provozu žel. stanice**. Součástí dokumentace bude zpracován **projekt provizorního opatření pro bezpečný přístup na nástupiště** a do služebních prostor žel. stanice, případně zajištění provizorních WC pro cestující.
- 4.9.2.6 Veškerá technika – zejména jednotky VZT, klimatizace, topení aj. musí umožňovat budoucí výměnu a servis bez zásadního zásahu včetně bouracích prací do nových konstrukcí.
- 4.9.2.7 Zdravotně Technické instalace – nutno zajistit přístup k jednotlivým stoupacím potrubím studené/teplé vody, (otvíratelná dvířka ve zdi. Dvířka musí být z pevného materiálu, nikoliv plastová).
- 4.9.2.8 V objektu SŽ bude Dokumentací řešeno zajištění **měření spotřeby jednotlivých médií s dálkovým odečtem veškerých pronajímatelných i společných prostor samostatně** s možností uzavření z veřejně přístupných prostor bez zásahu do konkrétní komerční jednotky (el. energie, teplo, voda, chlad). Umístění doporučujeme např. do uzamykatelné niky s dvířky před každou komerční jednotkou.
- 4.9.2.9 V odjezdové hale budou umístěny LCD informační panely (možno i oboustranné tzv. „Totemy“), kde budou odděleně zobrazeny informace SŽ a dopravců, které jsou povinně zveřejňovány v prostorách žel. stanic. V době

přípravy tohoto dokumentu ještě není schválen typ Totemu. Projekt zajistí minimálně stavební přípravu.

- 4.9.2.10 Před prostory WC budou instalovány turnikety. Podklady budou předány vítěznému uchazeči.
- 4.9.2.11 Instalovat systém proti zamezení sedání ptactva.
- 4.9.2.12 V rámci PD řešit umístění kontejnerů komunálního a tříděného odpadu výpravní budovy.
- 4.9.2.13 Objekt výpravní budovy v žst. Praha-Smíchov, který je součástí projektových prací, **je zařazen do I. bezpečnostní kategorie** dle Samostatné přílohy E Směrnice SM 07 Kategorizace objektů a prostor z hlediska fyzické ochrany. V případě zásadních změn stavebního řešení či v užívání pozemního objektu budov musí být, ve spolupráci s O30, provedena aktualizace bezpečnostní kategorizace dle Samostatné přílohy E Směrnice SM 07 Kategorizace objektů a prostor z hlediska fyzické ochrany.
- 4.9.2.14 Zhotovitel ve spolupráci s Objednatel (O30) prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, identifikuje bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocenění v rámci celkových investičních nákladů. Zhotovitel bude při návrhu systému technické ochrany objektu/ů pro jednotlivé bezpečnostní kategorie postupovat dle Samostatné přílohy F směrnice SM07 - Standard fyzické ochrany objektů a prostor SŽ.
- 4.9.2.15 Bezpečnostní projekt projekční se vypracovává jako samostatný podkladový dokument pro objekty bezpečnostní kategorie I až III nejpozději ve stupni DUSP a bude popisovat požadavky na technická opatření fyzické ochrany v závislosti na bezpečnostní kategorii objektu a dále bude popisovat jejich implementaci, včetně režimových opatření a fyzické ostrahy po realizaci technických opatření fyzické ochrany. Závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního je přílohou P16 směrnice SŽ SM011. V případě změn, které mohou mít dopad do změny bezpečnostní kategorizace objektu/ů nebo do změny třídy bezpečnostní zóny/zón v projektu, je nutné aktualizovat i Bezpečnostní projekt projekční. U objektu/ů zařazených do bezpečnostní kategorie IV a V, u kterých se nevyžaduje Bezpečnostní projekt projekční, musí Zhotovitel dodržet požadavek na min. zabezpečení pro jednotlivou kategorii dle Samostatné přílohy F směrnice SM07 a opět musí ve spolupráci s O30 určit bezpečnostní zónu/zóny v objektu.
- 4.9.2.16 Pouze projednaný a schválený Bezpečnostní projekt projekční Objednatel, doplněný o Schvalovací protokol k Bezpečnostnímu projektu projekčnímu vydaný O30, se stane podkladem pro další zpracování dokumentace a bude rozpracován do podrobností jednotlivých profesních částí dle příslušného projektového stupně.
- 4.9.2.17 Označování komerčních prostor musí být navrženo v souladu s dokumentem: Manuál pro kultivovanou nádraží, který je veřejně přístupný na stránkách Správy železnic, odkaz v sloupci po levé straně pod složkou „Nemovitosti“: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nemovitosti>. Cílem manuálu je kultivovat vizuální komunikaci a prezentaci provozoven z hlediska přehlednosti a s respektem k unikátní architektuře nádražních budov.
- 4.9.2.18 **Při volbě konstrukčního** řešení stavby, zhotovitel maximálně sníží možné průvlakové stropní konstrukce posledního podlaží – pod autobusovou platformou, čímž vytvoří maximální možnou světlou výšku pro využití tohoto podlaží. Objednatel požaduje vedení trasy VZT a odvodu kouře mimo hlavní průchozí toky cestujících.
- 4.9.2.19 Zhotovitel při návrhu bude klást důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“

technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. **Nevyužití** výše uvedených technologií bude prokazatelně zdůvodněno.

- 4.9.2.20 **Dokumentace** musí respektovat stávající pronajaté reklamní plochy **v budovách ON**. Reklamní plochy lze rušit, přemísťovat i zřizovat nové pouze na základě projednání s RailReklam spol. s r.o. Partnerem pro objednatele je OŘ, které také eviduje (¼letně) reklamní plochy v jednotlivých lokalitách žst.
- 4.9.2.21 Zhotovitel navrhne umístění reklamních ploch pro **komerční jednotky** na základě projednání možností s atelierem A69 a dále v souladu s dokumentem: „Manuál pro kultivovaná nádraží“. K návrhu a projednání umístění budou přizváni zástupci OŘ odbor obchodních činností.

4.10 Zásady organizace výstavby

- 4.10.1 Vzhledem k tomu, že se stavba Rekonstrukce Výpravní budovy nachází v souboru staveb uvedených v článku 3. těchto ZTP, je pro celý UZEL Smíchov zpracován rámcový harmonogram. Tento **harmonogram** bude předán Zhotoviteli po podpisu SOD. Předpoklad aktualizace společného harmonogramu je v intervalech 3. měsíců.
- 4.10.2 Zhotovitel musí při návrhu stavebních postupů dbát na to, aby i v koordinaci s ostatními souvisejícími stavbami **zůstal zachován přístupný vždy alespoň jeden podchod na nástupiště** a rovněž zůstalo zachováno odbavení cestujících alespoň provizorním způsobem. Stavební úpravy prostor stávající dopravní kanceláře musí být navrženy až na období, kdy související stavba zřídí a zprovozní nové prostory řízení provozu v severním křídle budovy.
- 4.10.3 Jednotlivé etapy realizace budou projednány s projektem Terminálu (rozeepsáno v odst. 2.2.5 těchto ZTP) a dále budou projednány s DPP – Metro – uzavření vstupů do Metra. Z projednání bude pořízen písemný výstup.

4.11 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)

- 4.11.1 Objednatel prostřednictvím SŽG dodá geodetické a mapové podklady v TU 0202 km 0,200 – 0,700 do hranice dráhy z uliční části a první průjezdné koleje u výpravní budovy. Původní mapové podklady z roku 2016 byly v roce 2021 reambulovány. Tyto mapové podklady splňují TKP staveb státních drah k datu 7/2021.
- 4.11.2 V průběhu zpracování Dokumentace budou Zhotovitelem na jeho náklady provedeny veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro řádné zpracování projektové dokumentace. Dokumentace bude předána prostřednictvím AZI Objednatele ke kontrole na SŽG
- 4.11.3 V průběhu zpracování dokumentace si Zhotovitel ve spolupráci se správcí příslušných TÚ zajistí archivní dokumentaci objektů dotčených stavbou a další podklady, nutné k návrhu technického řešení stavby.
- 4.11.4 Zhotovitel prověří v zájmové lokalitě stavby možné ohrožení bodů polohového a výškového bodového pole ve správě Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK). V případě, že se v oblasti takové body nacházejí, bude Zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů.
- 4.11.5 AZI Zhotovitele svolá kontrolní dny ke geodetické dokumentaci za účasti SŽG a zástupců stavební správy, zejména k projednání majetkoprávní části geodetické dokumentace.

4.12 Centrální nákup materiálu – Mobiliář a AZD

- 4.12.1 Součástí stavby bude dodávka mobiliáře (sedací nábytek do interiéru/exteriéru, nádoby na odpad do interiéru/exteriéru, nádoby na tříděný odpad, stojany na kola, vývěsky a informační panely – dále jen „Mobiliář“) a Zařízení pro vstup a výběr poplatku (automaty dveřních zámků – dále jen „ADZ“). Zhotovitel stavby zajistí stavební

připravenost (viz příloha 6.1.1 těchto ZTP) a montáž Mobiliáře a ADZ. Zhotovitel Dokumentace ve stupni PDPS zajistí vyčlenění Mobiliáře a ADZ do podobjektů a v příslušných položkách upraví technickou specifikaci s odkazem na „stavební připravenost“ (viz příloha 6.1.1 těchto ZTP). V případě, že je staveništní připravenost a montáž součástí agregace položky dodávky Mobiliáře/AZD, budou tyto položky deagregované v rozdělení na staveništní připravenost včetně montáže a dodávku Mobiliáře/AZD.

- 4.12.2 V technické zprávě příslušného SO, ve kterém je Mobiliář/ADZ použit, bude uvedeno:

„Mobiliář/ADZ, který je součástí SO dle technické specifikace jednotlivých položek v Soupisu prací, není součástí dodávky na zhotovení stavby a jako součást nákladů stavby jsou samostatně vyčleněny. Centrální zajištění Mobiliáře a ADZ je provedeno ze strany SŽ centrálním nákupem.

Jedná se o Mobiliář/ADZ, který je vyčleněn do podobjektů:“

Poznámka: zde Zhotovitel uvede podobjekty s Mobiliářem, přehled termínů dodávek Mobiliáře (dle typu) a ADZ, včetně požadovaného množství pro jednotlivé objekty.

„Součástí činnosti zhotovitele stavby bude u položek v Soupisu prací, u nichž je dodavatelem Mobiliáře a ADZ SŽ, stavební připravenost a montáž, která je definována v zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovení stavby.

Další pokyny k dodávkám Mobiliáře a ADZ jsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovení stavby (ZTP).“

- 4.12.3 Soupisy prací na SO, jehož součástí je Mobiliář/ADZ se rozčlení do dvou podobjektů, kdy součástí podobjektu SO XX-XX-XX.**01** budou činnosti zajišťované Zhotovitelem včetně staveništní připravenosti pro osazení Mobiliáře/ADZ a montáže. Součástí podobjektu s označením SO XX-XX-XX.**02** bude dodávka Mobiliáře/ADZ.
- 4.12.4 V souhrnném rozpočtu stavby (SR) budou podobjekty ***.01** zahrnuté do listů 3SO (případně 3PS) zařazené do části B.1.1.1 – základní rozpočtové náklady a podobjekty ***.02** do části B.1.2.1, tj. objekty zajišťované přímo investorem. Jedná se o náklady způsobilé.
- 4.12.5 Celková cena za Mobiliář/ADZ ve všech SO/PS se v SR ve stádiu 3 uvede v krycím listu v poli „Hodnota zadavatelem poskytnutých služeb/stavebních prací, které jsou nezbytné pro plnění zakázky“. Tuto hodnotu je nutné doplnit pro správné určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- 4.12.6 Objednatel předá Zhotoviteli seznam dodávaného Mobiliáře/ADZ včetně cen po podpisu SOD.
- 4.12.7 Zhotovitel Projektové dokumentace vyplní Tabulku CNM-MB, v které uvede informace o typu navržených prvků, množství a termínů dodávky. Tato Tabulka bude odevzdána jako součást Projektové dokumentace stavby ve stádiu 3 (součást ZOV), v otevřené a uzavřené formě. Tabulka CNM-MB je přílohou 6.1.2 těchto ZTP.
- 4.12.8 V ZOV budou uvedeny termíny pro dodávky CNM-MB.

4.13 Životní prostředí

- 4.13.1 Pokud v rámci Dokumentace dojde ke změnám, které by mohly ovlivnit sdělení MHMP dle zákona č. 100/2002 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je nutné sdělení MHMP aktualizovat.
- 4.13.2 Bude-li to povaha znečišťujících zdrojů bude provedena aktualizace Rozptylové studie na základě aktuálních požadavků.
- 4.13.3 Bude aktualizován biologický průzkum se zaměřením na ornitologii a předpokládaný výskyt létajícího ptactva.
- 4.13.4 V rámci Dokumentace bude zpracována kapitola Změna klimatu, která bude obsahovat údaje o tom, jak je v rámci návrhu provedení řešena jeho energetická náročnost

a účinnost, mimo jiné s ohledem na přímé či nepřímé emise skleníkových plynů, využití obnovitelných zdrojů energie a opatření ke snižování emisí či zlepšení energetické, provozní a logistické efektivity. Dále bude kapitola obsahovat údaje o stavu klimatu v dotčené části zájmového území včetně dosavadních výskytů a četnosti klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof a dále údaje o trendu a prognózách dalšího vývoje změny klimatu, v relevantním časovém výhledu dle předpokládané životnosti záměru. Dále bude v kapitole popsán a zhodnocen vliv záměru na zmírňování změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu), vliv záměru na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu).

4.14 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby – PDPS

4.14.1 Zhotovitel Dokumentace v Soupisech prací uvede jednotlivé položky odpadů dle kategorií, které budou následně souhrnně vyčísleny za celou stavbu v SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy v roztrídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů, kde budou tyto souhrnné položky sloužit k ocenění v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS. Podrobný postup je uveden v následujících bodech.

4.14.2 Ustanovení Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Článek 3.9 ruší a nahrazuje následujícím zněním uvedeným v odstavci 4.14.3.

4.14.3 Úpravy položkových rozpočtů

- a) v soupisech prací jednotlivých SO/PS bude pro účely evidence vždy uvedena **R-položka „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“**. Položka bude zahrnovat veškeré poplatky provozovateli skládky, resp. recyklačního centra dle typu a kategorie odpadů a dopravu z místa stavby na skládku, resp. recyklačního centra,
- b) pro činnosti, které by mohly být původci odpadů (např. výkopové práce) budou volené položky, jejíž součástí není uvedená doprava. V technické specifikaci položky bude uvedeno, že se jedná o položku bez dopravy,
- c) doprava pro opětovné využití vyzískaného materiálu (např. výkopové práce pro další využití na stavbě, do zemníků apod.) bude kalkulovaná samostatnou položkou pro vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace do vzdálenosti odpovídající potřebám manipulace. V doplňujícím popisu položky bude uvedeno, že materiál z položky není určen na skládku, resp. recyklačního centra,
- d) u položek soupisu prací jednotlivých SO/PS **„Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“** bude v popisu položky jako doplňující název uvedeno **„NEOCEŇOVAT – Evidenční položka (neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO 90-90)“** a v označení „Varianta“ bude nastavena hodnota 901, v případě duplicitní položky v jednom dílu bud označení varianty provedeno vzestupnou řadou celých čísel od hodnoty 901 (tzn. 901 až 999),
- e) měrné jednotky uvedené v jednotlivých soupisech prací musí být vždy shodné s měrnými jednotkami uvedenými v přehledu odpadů a v objektu Likvidace odpadů. V případě nesouladu je toto pokládáno a vadu díla.
- f) Kalkulace položky „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“ v přípravě bude provedena jako součet položek:
 - poplatek na skládku dle kategorie odpadu a množství, a to dle aktuálního ceníku vybrané skládky v přípravě,
 - ceny za t/km dle množství odpadu a vzdálenosti předpokládané skládky, přičemž vzdálenost může být specifikována v rozsahu pásmové dopravy.

4.14.4 Způsob vytvoření položek likvidace odpadů včetně dopravy

4.14.4.1 Pro soupisy prací budou vytvořené „R-položky“ pro likvidaci odpadů s dopravou, a to následovně:

4.14.4.2 Označení a název položky:

R015XXX [AŽ] R015XXX – LIKVIDACE ODPADŮ [TYP ODPADU] VČETNĚ DOPRAVY

Hodnoty XXX budou odpovídat poslednímu trojčíslí daného typu odpadu cenové soustavy OTSKP, která zahrnuje pouze náklady na poplatky za likvidaci odpadů.

Příklad:

Původní položka OTSKP bez dopravy:

015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH – 17
05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI

Nová R položka s dopravou:

**R015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH –
17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI
VČETNĚ DOPRAVY *)**

4.14.4.3 Popis položky

V popisu položky bude uveden text:

Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO 90-90.

4.14.4.4 Technická specifikace položky

1. Položka obsahuje:

- veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu,
- náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů,
- náklady spojené s vyložením a manipulací s materiálem v místě skládky.

2. Položka neobsahuje:

- náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem. **)

3. Způsob měření:

- [měrná jednotka – nejčastěji Tuna] určující množství odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Poznámka:

*) U nebezpečných odpadů musí být v doplňujícím popisu položky uvedeno upřesnění nebezpečných vlastností v rozsahu a typu koncentrace nebezpečných látek.

**) Text se uvede v případech kdy náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem jsou součástí položky dopravy nebo položky zahrnující činnost, která je zdrojem odpadu (např. výkopové práce).

4.14.5 SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy

4.14.5.1 součástí objektu SO-90-90 bude souhrn všech odpadů stavby, který bude zahrnovat veškerý odpad z celé stavby v roztřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS,

4.14.5.2 zhotovitel v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby ocení celkové množství daného typu/kategorie odpadu, které je součástí Všeobecného objektu,

- 4.14.5.3 pro účely kontroly fakturace zůstávají položky odpadů s množstvím v jednotlivých SO a PS. Tyto položky nejsou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby oceňovány,
 - 4.14.5.4 v soupisu prací je SO 90-90 je zařazen do členění objektů dle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole: R.90 SO 90-90 - Likvidace odpadů včetně dopravy, v kategorii monitoringu (Formulář SOPS, XDC) do členění D.9.9 - Odpady.
- 4.14.6 **Souhrnný rozpočet**
- 4.14.6.1 pro vykazování nákladů stavby (rozpočty jednotlivých SO/PS) zařazených do souhrnného rozpočtu budou odpady vykazované jako náklady, které jsou součástí těchto SO/PS,
 - 4.14.6.2 pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nebude vyčleňovat hodnota SO 90-90 samostatně. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou náklady za odpady započítané v rámci základních rozpočtových nákladů jednotlivých SO a PS.

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 5.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 5.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Odbor servisních služeb, OHČ**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

6. PŘÍLOHY

- 6.1.1 Stavební připravenost Mobiliáře a ADZ
- 6.1.2 Tabulka CNM-MB